

دليل المصاييف في مصر

Contact us:

0110-989-2795

لقطـة
للإستثمار العقاري

لو هنقسم سوق المصايف في مصر بشكل احترافي فالسوق فعليًا بيتقسم إلى مناطق وكل منطقة لها طبيعة وأسعار

ودة ترتيب لأول ٣ اماكن مصيفية مصنفة حسب جمال المياه وقوة عوائد الإستثمار واسعار المتر:-

المنطقة	أشهر المناطق	بداية سعر الوحدة	متوسط سعر المتر	قوة الاستثمار
1 مرسى مطروح	روميل - كليوباترا - الأندلس - بلو بيتش وغيرها	٩٥٠ ألف	١٨-٣٧ ألف	★★★★★
الساحل الشمالي	مارينا - مراقيا - جرين بيتش - زمردة	٢.٥ مليون	٢٥-٤٥ ألف	★★★★★
العلمين الجديدة	داون تاون - أبراج العلمين - نورث إيدج	٣ مليون	٤٠-٨٠ ألف	★★★★★
سيدي عبد الرحمن	مراسي - هاسيندا باي - هاسيندا وايت - لافيسا	٥ مليون	٧٠-١٥٠ ألف	★★★★★
2 رأس الحكمة	كون - سي شور - ماونتن فيو - جيفيرا - سولت	٦ مليون	٨٠-١٨٠ ألف	★★★★★
3 سيدي حنيش	مشروعات جديدة	٥ مليون	٦٠-١٢٠ ألف	★★★★★
رأس البر	رأس البر	١.٢ مليون	١٥-٣٠ ألف	★★★★
الإسكندرية	المعمورة - مياي - سيدي بشر - العجمي	١.٨ مليون	٢٠-٥٠ ألف	★★★★★
العين السخنة	بورتو - مونت جلاله - لافيسا - ستيل	٢ مليون	٣٠-٧٠ ألف	★★★★★
الغردقة	الجونة - سهل حشيش - مكادي - سوما باي	٢.٥ مليون	٢٩-٦٠ ألف	★★★★★
مرسى علم	منتجعات مرسى علم	٣ مليون	٢٧-٤٥ ألف	★★★★★
شرم الشيخ	خليج نعمة - نبق - الهضبة - خليج القرش	٢ مليون	٢٥-٧٠ ألف	★★★★★
دهب	اللاجون - العصلة	١.٥ مليون	٢٠-٤٥ ألف	★★★★
نويبع	نويبع	١.٢ مليون	١٥-٣٥ ألف	★★★
طابا	طابا هايتس	٢ مليون	٢٠-٤٥ ألف	★★★

Contact us:

0110-989-2795

لقطه | لقطه
للإستثمار العقاري

١) مرسى مطروح

الجمهور:

مناسبة للعائلات والاستجمام والاستثمار السياحي.

بداية الأسعار:

من ٨٠٠ ألف تقريبًا.

أغلب السوق بين ١ و ٣ ملايين.

المميزات:

قيمة إعادة بيع قوية.

شواطئ من أجمل شواطئ مصر (مياه فيروزية ورمال بيضاء).

مناسبة للمصيف والاستثمار متوسط الميزانية.

نمو مستمر بسبب الاستثمارات القطرية



Contact us:

0110-989-2795

لقطعة
للإستثمار العقاري

٢) الساحل الشمالي

الجمهور:

مناسبة للاستجمام اكثر منها عائلي والاستثمار السياحي.

بداية الأسعار:

٢,٥ إلى ٦ ملايين تقريبًا.

المميزات:

أسعار مرتفعة نسبيًا بالمقارنة بمطروح.
مناسب للي عايز مصيف أكثر من استثمار فاخر.



Contact us:

0110-989-2795

لقطـة
للإستثمار العقاري

٣) العلمين الجديدة

الجمهور:

الباحثون عن السكن طوال العام - المستثمرون.

بداية الأسعار:

٣ إلى ٨ ملايين تقريبًا.

المميزات:

مدينة متكاملة وليست مجرد مصيف.
جامعات، خدمات، أبراج، مارينا.
نمو مستمر مدعوم بمشروعات الدولة.



Contact us:

0110-989-2795

لقطـة
للإستثمار العقاري

٤) سيدي عبد الرحمن

الجمهور:

المستثمرين وكبار المطورين - المستثمرون

بداية الأسعار:

من ٥ ملايين.

كثير من المشروعات بين ٨ و ٢٠ مليون.

المميزات:

أعلى طلب محلي.

قيمة إعادة بيع قوية.

خدمات عالمية.



Contact us:

0110-989-2795

لقط
للإستثمار العقاري

٥) رأس الحكمة

الجمهور:

المستثمرون من الفئة فوق المتوسطة والعليا

بداية الأسعار:

٦ إلى ١٠ ملايين في كثير من الطرقات.
وقد تتجاوز ٣٠ مليون للوحدات الأكبر.

المميزات:

أسرع منطقة نمو.
استثمارات ضخمة.
مستقبل سياحي كبير.



Contact us:

0110-989-2795

لقط
للإستثمار العقاري

٦ العين السخنة

الجمهور:

السخنة تستهدف شريحة أوسع من سيدي عبد الرحمن، لأن فيها مشروعات بأسعار ومستويات مختلفة

بداية الأسعار:

٢ إلى ٦ ملايين.

الوحدات صغيرة نسبة إلى السعر المرتفع

المميزات:

أقرب مصيف للقاهرة.

استخدام طوال العام.

مناسب للاستثمار والإجازات القصيرة.



Contact us:

0110-989-2795

لقطعة
للإستثمار العقاري

نجي للمفيد !!

لو هاتسأل
إيه هوة انسب مصيف
واستثمار هاقولك
بدون مناقشة

"مرسى مطروح"

إشمعنا
مرسى مطروح !!؟؟



كمل معايا وهاتعرف



Contact us:

0110-989-2795

لقط
للإستثمار العقاري

لأنك هتجمع بين أجمل بحر في مصر وجو أهدي
والطف في الصيف وأسعار لسه تقدر تبدأ بيها...
وفي نفس الوقت فرصة استثمار
قيمتها بتزيد سنة بعد سنة.

مطروح مشهورة بجمال بحرها...
ودلوقتي بقت مشهورة
كمان إنها من أقوى مناطق الاستثمار
العقاري في مصر.

كلمنا وهانقولك تفاصيل كاملة عن العروض
في مطروح وخلي بالك انها لحد اخر

شهر ٨ بس



Contact us:

0110-989-2795

لقطعة
للإستثمار العقاري

لقطعة للاستثمار العقاري

FIND YOUR BEST
REAL ESTATE



0110 989 2795

@Lo2tare